

Referat

Bestyrelsesmøde I/S Enø Pumpelaug den 17/9 2025

Til stede: Leif Hansen (LH) Gf Egemosegård, Poul-Erik Sone (PES) Gf Stølsgården, Jørn Jakobsen (JJ) Gf Strandgården, Lars Grupe Larsen (LGL) Gf Reedtzholm, Rune Nørgård (RN) Gf Vigen, John Kryger (JK) Formand, Palle Larsen (PL) Kasserer, Jens Nikolajsen (JN) Konsulent og Susanne Parbst (SP) Sekretær

Afbud: Henrik Grønborg (HG) Gf Enø Strand og Ole Green Henriksen Gf Gerbredgård

Fraværende: Ulla Pedersen Gerbredgård og Thomas Thomsen Gf Kildeengen

Mødeleder: John Kryger

Referent: Susanne Parbst

1. Velkommen og præsentation

2. Godkendelse af referat fra Plenarforsamlingen og det efterfølgende bestyrelsesmøde.

Der er rettelser til referatet fra Plenarforsamlingen, side 1 nederste afsnit, og side 2 øverst, fra JN, HG og SP.

Samlet rettelse:

Den nuværende fordelingsnøgle med 1.300 anparter er fastsat i en Landvæsenskendelse 1967, og anpartsfordelingen blev justeret i en Landvæsensforretning i 1974.

I 2016 udførte I/S Enø Pumpelaug en opgradering af pumpestationen ved Bækkene, med den store Ø 2,0 meter pumpebrønd med 2 pumper med en kapacitet på 45 liter/sec hver. Samtidig satte vi en kontraklap ved Stølsgården for at hindre tilbagefald til den forholdsvis lille pumpe (Kapacitet 5 Liter/sec.)

Grundejerforeningen Reedtzholm anmoder, igen i år om, at der tages stilling til en revidering af anpartsfordelingen. Gf Reedtzholm afvander kun yderst lidt fra foreningens område til hovedledningen, og mener ikke at det er rimeligt, at vores anparter dækker to matrikler på Enø Kystvej og hele Grundejerforeningen Reedtzholmgårdens område. Vi mener at en større del af Enø bør bidrage til afvandingen.

3. Opfølgning på konstituering af bestyrelsen, så vedtægterne overholdes

Vedtægterne §4 Stk. 3: *Formanden og kassereren kan vælges udenfor bestyrelseskredsen, dog skal den pågældende være medlem af en grundejerforening med tilknytning til pumpelaug og være godkendt af sin grundejerforenings bestyrelse.*

Forslag: Både John Kryger og Palle Larsen vælges udenfor bestyrelsen
Ole Gren Henriksen repræsenterer GF Gerbredgård. **Forslaget blev godkendt.**

Vedtægterne §4 Stk. 5: *Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar overfor plenarforsamlingen, i fornødent omfang, at engagere lønnet medhjælp.*

Forslag: Jens Nikolajsen og Susanne Parbst er lønnet medhjælp. Lønnen aftales til 0,- fra 16/8 2025 frem til Plenarforsamlingen 2026.

Lars Grupe Larsen repræsenterer GF Reedtzholm og Poul Erik Sone fortsat GF Stølsgården. **Forslaget blev godkendt.** JN er tilknyttet som konsulent og SP som sekretær.

PL gør opmærksom på, at udgifter i forbindelse med varetagelse af opgaver for Enø Pumpelaug refunderes efter regning.

4. Fordeling af praktiske opgaver – tilsyn med pumperne, beredskabsplan mv

Tilsyn med pumperne:

Ole Green Henriksen Gf Gerbredgård, fører tilsyn med pumperne ved Bækkene.

Leif Hansen Gf Egemosegård, fører tilsyn med pumpen ved Stølsgården.

Jens Nikolajsen tilbyder at udarbejde en manual, samt instruktion og oplæring i opgaven. De tilstedeværende siger mange tak for indsatsen til de tre.

Beredskabsplanen

Formanden ønskede, at det blev prioriteret at gennemgå beredskabsplanen nøje på dette møde. Der var en del ønsker til revideringen. På baggrund af gennemgangen har SP forsøgt at udarbejde et nyt udkast til beredskabsplanen, som vedhæftes referatet. Med **rød** skrift er fremhævet revideret tekst og forslag fra SP, samt aftaler om opfølgning med Næstved Kommune.

Det aftales at **JK** reviderer beredskabsplanen efter mødet med Næstved Kommune, og udsender revideret oplæg til behandling på næste bestyrelsesmøde.

5. Forslag om ny webmaster udsendt med dagsorden. **Forslaget blev godkendt.**

Det aftales at: **JK** formidler kontakten mellem Simon Hoff Kunze og Jens B. Hansen (nuværende webmaster). Efterfølgende er **SP** kontakt til webmaster, mht. opdatering af den nye hjemmeside.

PL spørger om der laves back up, så vi ikke risikerer at miste adgangen til de dokumenter der lægges på hjemmesiden. *REF: Simon oplyser at der laves backup en gang i døgnet.*

REF: SP har efter mødet udarbejdet aftale med Simon Hoff Kunze - udsendes med referatet.

6. Teknisk gennemgang v/ Jens Nikolajsen

JN har gennemgået dræn og brønde sammen med grundejerforeningernes repræsentanter i Pumpelaug, og desuden på Grundejerforeningen Klintegårdens område.

JN omdelte udarbejdet rapport; ”Gennemgang af Enøs afvanding/ Pumpelaugets ledninger 2025”. Sidst i rapporten opsummeres en gennemgang for de enkelte foreninger i pumpelaugets, samlet i sektioner – Rapporten udsendes med referatet.

Der blev udtrykt stor tak til JN for det omfattende arbejde og den flotte rapport.

JN fremlagde rapporten og de forskellige udfordringer og muligheder blev drøftet.

Det ser ud som om vi har brug for:

- Bedre overvågningssystem på pumperne
- Bedre kortmateriale, så også området Enø Strand inkluderes
PL oplyser, at Pumpelaugets i 2008 fik et sæt CD’er, med det fulde kortmateriale udarbejdet af Nielsen & Risager AS. Ingen ved hvor disse CD’er er blevet af. **JN** forsøger at få/ købe en kopi.
- Afklaring af hvilket kort over hovedledningens forløb på Reedtzholm der er korrekt – Det der er udarbejdet i 1984 og vedhæftet vedtægterne i 1988? Eller det fra 2015 vedhæftet vedtægterne fra 2017? Måske kan vi finde svaret på en af de ovenstående CD’er.

Servicetjek på pumperne

Det har vist sig, at der er usikkerhed om opgaverne i forbindelse med service på pumperne

- Der bør udarbejdes en manual for hvad der indgår i servicetjek, så det er tydeligt hvad aftalen omfatter.

Hvad står der i kontrakten med Xylen?

Tilsyn og rensning af brønde

Det har vist sig, at ikke alle Pumpelaugets brønde er blevet tilset og rensset løbende.

SP oplyser, at Pumpelaugets brønd på marksiden af Reedtzholmvej ikke er blevet tilset og rensset ved de seneste års tilsyn.

- Der bør udarbejdes en manual for hvad der indgår i tilsyn og rensning af brønde.
Herunder hvilke brønde der indgår (nummerering af brønde foreslås), så det er tydeligt hvad aftalen omfatter

Analyse af Enøs drænsystem fra 2007?

SP efterlyser en analyse af Enøs drænsystem, som Orbicon A/S skulle have lavet i 2007.

Mhp. at finde frem til løsninger hvor overfladevandet kunne drænes væk, efter at spildevandsledningerne blev tætnet, blev rapporten lavet på foranledning af

Fællesudvalget i tæt samarbejde med Pumpelaugets. Orienteringsbrev fra bestyrelsen i Gf Reedtzholm til medlemmerne i 2007 vedhæftes referatet.

Ingen af de tilstedeværende kender noget til denne analyse. **SP** har skrevet til Jette Johnsen Fællesudvalget og efterlyst analysen.

7. Endelig fastsættelse af bidrag pr. anpart i 2026

Der er identificeret tre udgiftskrævende poster:

I. Reparation af Stølsgårdspumpen jf. gennemgang v. JN (Kan betales af driftsbudgettet.)

Der er enighed om at iværksætte denne reparation.

II. Udskiftning af brønde XG0020D+ CXG0010D, og rørføring under Enø Kystvej - ved busholdepladsen jf. Inspektion af Pumpelaugets brønde august 2025. (Anslået pris 130.000,- kr.)

SP har fundet dokumentation for, at de to brønde og rørføringen under Enø Kystvej, er anlagt i 1994 af Pumpelaug og Næstved Kommune. Der er tilsluttet et dræn mhp. at afvande busholdepladsen, som på det tidspunkt jævnligt havde stået under vand.

Der er enighed om at denne reparation kan udskydes.

JK vil spørge Næstved Kommune om de vil bidrage til reparationen.

III. Flytning af el-tavle Stølsgårdspumpen (Anslået pris 60.000,- til 80.000,- kr.)

+ Evt. Udvidelse af pumpe/ rør og flytning af Stølsgårdspumpen til højere placering.

Der er enighed om at dette udskydes, til vi ved mere efter mødet med Næstved Kommune.

Anpartsbidraget aftales herefter til 210,- kr. pr. anpart for 2026. Betalingsfristen er, som tidligere udmeldt, 15. januar 2026.

For at lette arbejdet for kassereren i Enø Pumpelaug, vil **SP** udvide medlemslisten, så mailadresse til grundejerforeningens kasser/ den der skal betale anpartsbidraget fremgår.

8. Forberedelse til mødet med Næstved Kommune og Envafors den 22. september

På mødet vil John Kryger og Jens Nikolajsen, på vegne af Enø Pumpelaug, gøre opmærksom på vores nye rapport, og de udfordringer og muligheder vi ser:

- Vi forventer at den nye lov om terrænnært grundvand vil få positiv betydning for en samlet plan for indsatsen på Enø
- Vi mangler et overblik over det samspil som Enø Pumpelaug kan præstere, og det Næstved Kommune og Envafors kan/ skal bidrage med (herunder beredskab fra Midt- og Sydsjællands brand og redning)
- Der bør udarbejdes en helhedsplan for klimasikring på Enø
- I den fremtidige organisering ønsker vi at både Fællesudvalget og Enø Pumpelaug deltager, samt at der tilkobles en ekstern rådgiver (som NIRAS i Digeprojektet)
- Vi foreslår en sektionsopdeling af Enø, på baggrund af de meget forskellige topografiske og geologiske forhold, samt om der lokalt er mulighed for direkte afvanding til fx fjord eller kyst jf. JNs rapport
- Det er en god ide at tænke vandaflledning anderledes i fremtiden
 - Hvad skal man gøre i områder med terrænnært grundvand (hvor faskiner er ikke effektive)?

- Kan der findes en løsning, så grundejerne kan koble tagvand til drænsystemet?
- Hvad skal Enø Pumpelaugs opgaver være fremover?
- Hvordan skal samspillet med Enø Digelaug, og Digelaugets tre anlagte pumpebrønde være? (Kun brønden på Reedtzholm har fast el-dreven pumpe)
- Hvordan skal samspillet med Næstved Kommunes anlagte dræn/ pumpe ved Mindegabet være?

Øvrige repræsentanter kan udtale sig på vegne af egen grundejerforening fx:

Forslag om at overdrage myndighedsopgaven til Envafors, i forbindelse med påbud om lovliggørelse hvor regnvand ledes til spildevandledninger.

Ønske om revidering af anpartsfordeling, hvis dette ikke indgår i Næstved kommune oplæg.

9. Dato for næste bestyrelsesmøde: 28. oktober kl. 16.00 – 17.30