

## Bestyrelsen i Enø Pumpelaug

## Ref.: Enø Pumpelaug 2025

E-mail:

File: C / 09 – Enø Pumpelaug / Mappe 7 / Opgradering af pumper / Breve – 2025 –  
Enø Pumpelaug 16.09.2025

Phone :

Our ref.

Date

Page

JNi

16.09.2025

1 / 7

## Vedr.: Enø Pumpelaug I/S Gennemgang af Enø's afvanding/pumpelaugs ledninger 2025

| Nr. | Forening/ Interessent  | Antal<br>anparter | Antal<br>grundejere | Bygninger  | Værdi            |
|-----|------------------------|-------------------|---------------------|------------|------------------|
| 1   | Matr. 7 a Gerbredgård, | 121               | 1                   |            |                  |
| 2   | GF Gerbredgård         | 150               | 98                  |            |                  |
| 3   | GF Enø Strand (GES)    | 55                | 153                 |            |                  |
| 4   | GF Egemosegård         | 315               | 154                 |            |                  |
| 5   | GF Stølsgården         | 215               | 150                 |            |                  |
| 6   | GF Strandgården        | 159               | 113                 |            |                  |
| 7   | GF Kildeengen          | 145               | 52                  |            |                  |
| 8   | GF Reedtzholm          | 71                | 199                 |            |                  |
| 9   | GF Vigen               | 69                | 23                  |            |                  |
|     |                        | <b>1.300</b>      | <b>943</b>          | <b>583</b> | <b>136 Mill.</b> |
| 10  | Klintegårdsvej         | 0                 | 209                 | 106        | 24 mill.         |

— 4,6 km vej potentielt påvirket

■ 1 bygninger med kælder potentielt påvirket

□ 582 bygninger uden kælder potentielt påvirket

Totalt er **583 af 3220** bygninger potentielt påvirket, med en estimeret offentlig bygningsværdi på **136 mio. kr.**

▨ Ud af **583** potentielt påvirkede bygninger er **2** registreret som boliger.

# Jens Nikolajsen

E-Mail: [Jni@nikolajsenaps.dk](mailto:Jni@nikolajsenaps.dk)

Krageholmsvej 51  
DK – 4736 Næstved  
Mobile: + 45 – 31 71 53 02

Bestyrelsen i Enø Pumpelaug

Ref.:

**Enø Pumpelaug 2025**

E-mail:

File: C / 09 – Enø Pumpelaug / Mappe 7 / Opgradering af pumper / Breve – 2025 –  
Enø Pumpelaug 16.09.2025

Phone :

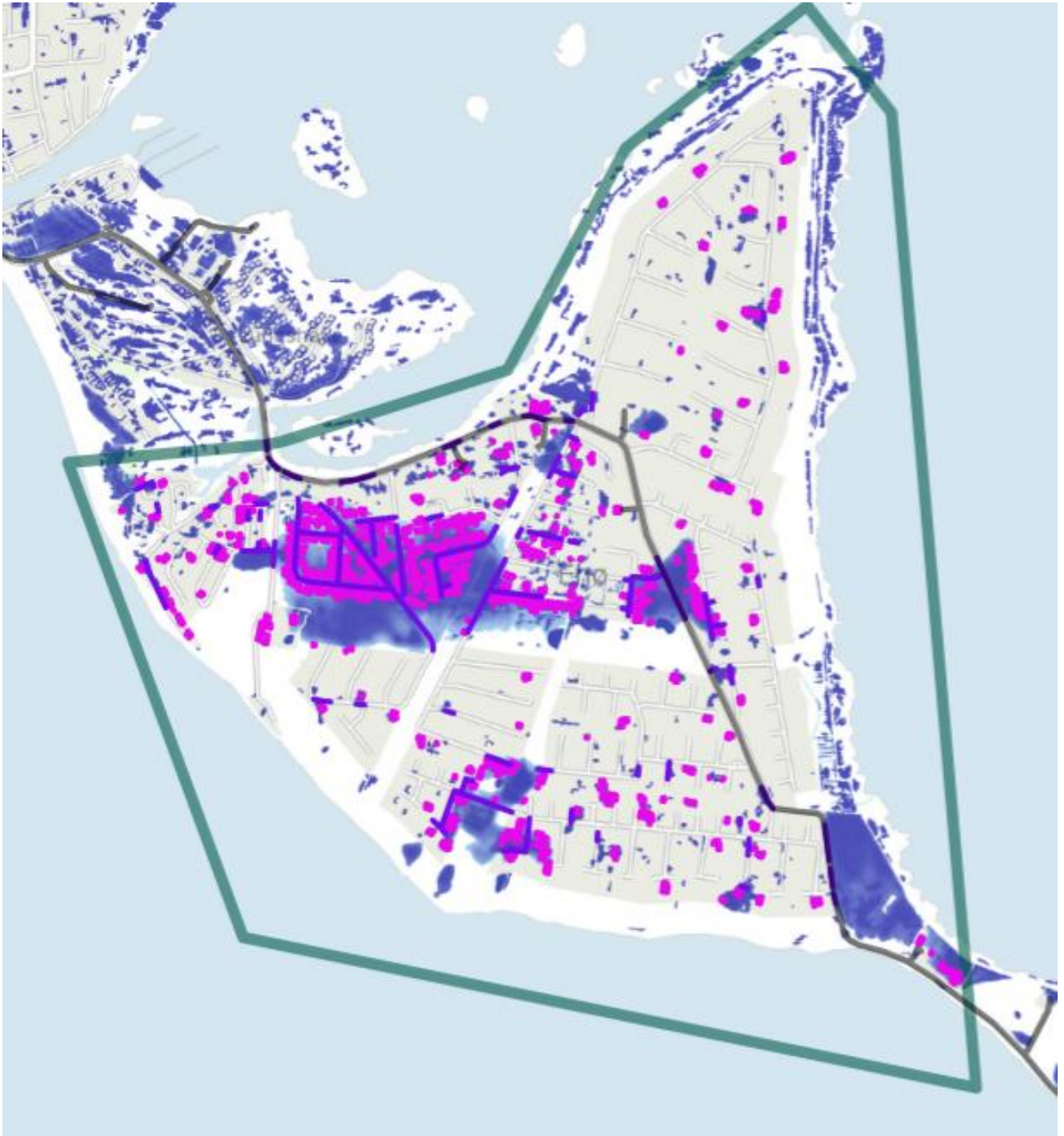
Our ref.

Date

Page

16.09.2025

2



## Bestyrelsen i Enø Pumpelaug

Ref.:

## Enø Pumpelaug 2025

E-mail:

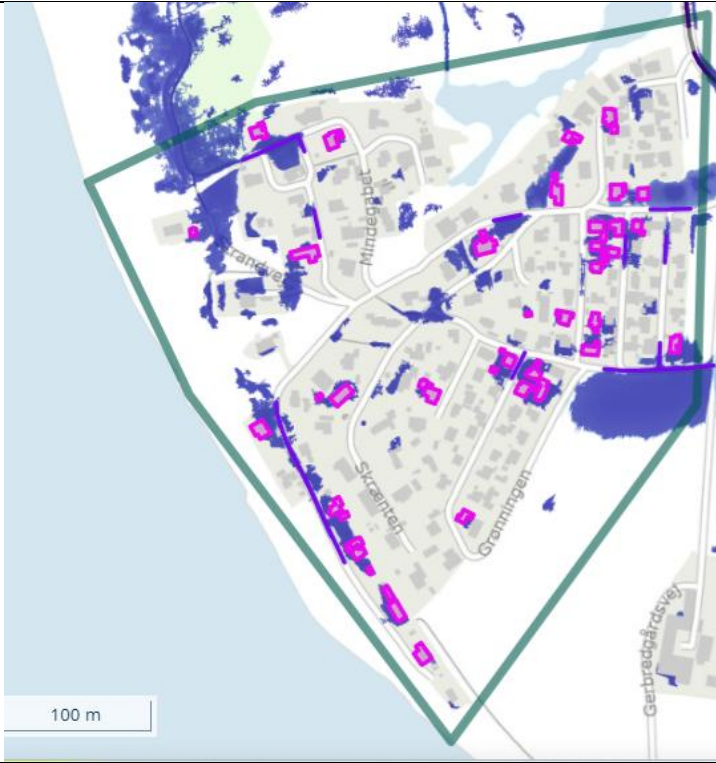
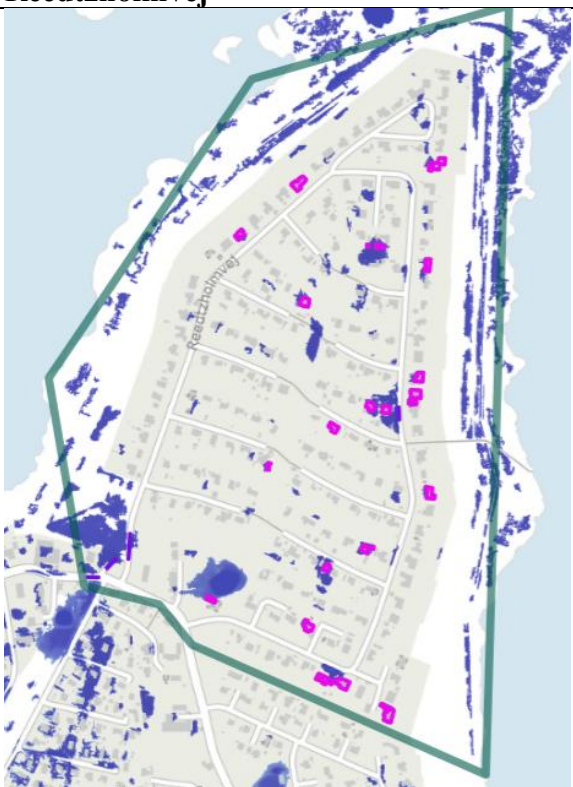
Phone :

File: C / 09 – Enø Pumpelaug / Mappe 7 / Opgradering af pumper / Breve – 2025 –  
Enø Pumpelaug 16.09.2025

Our ref.

Date  
16.09.2025

Page  
3

|                         |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Enø Strand - GES</b> |  <p>100 m</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>0,4 km vej potentielt påvirket</li><li>0 bygninger med kælder potentielt påvirket</li><li>52 bygninger uden kælder potentielt påvirket</li></ul> <p>Totalt er 52 af 323 bygninger potentielt påvirket, med en estimeret offentlig bygningsværdi på 13 mio. kr.</p> <p>Ud af 52 potentielt påvirkede bygninger er 0 registreret som boliger.</p> |
| <b>Reedtzholmvej</b>    |              | <ul style="list-style-type: none"><li>0,1 km vej potentielt påvirket</li><li>0 bygninger med kælder potentielt påvirket</li><li>31 bygninger uden kælder potentielt påvirket</li></ul> <p>Totalt er 31 af 599 bygninger potentielt påvirket, med en estimeret offentlig bygningsværdi på 13 mio. kr.</p> <p>Ud af 31 potentielt påvirkede bygninger er 0 registreret som boliger.</p> |

## Bestyrelsen i Enø Pumpelaug

Ref.:

## Enø Pumpelaug 2025

E-mail:

File: C / 09 – Enø Pumpelaug / Mappe 7 / Opgradering af pumper / Breve – 2025 –  
Enø Pumpelaug 16.09.2025

Phone :

Our ref.

Date

Page

16.09.2025

4

### Stølsgården - Strandgården



— 0,6 km vej potentielt påvirket

■ 0 bygninger med kælder potentielt påvirket

□ 46 bygninger uden kælder potentielt påvirket

Totalt er 46 af 352 bygninger potentielt påvirket, med en estimeret offentlig bygningsværdi på 11 mio. kr.

▨ Ud af 46 potentielt påvirkede bygninger er 0 registreret som boliger.

### Egemosegård– Kildeengen – Vigen - Gerbredgård



— 2,3 km vej potentielt påvirket

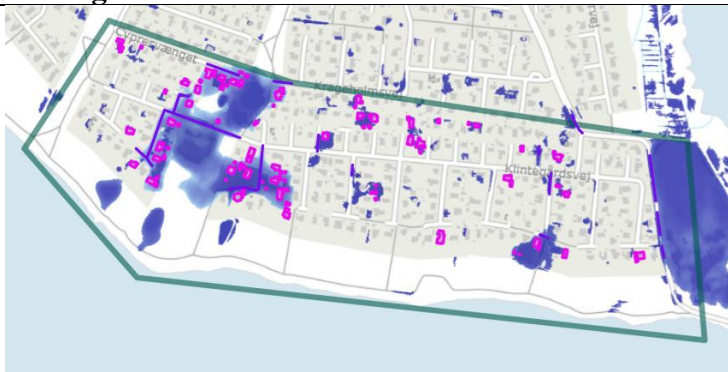
■ 0 bygninger med kælder potentielt påvirket

□ 306 bygninger uden kælder potentielt påvirket

Totalt er 306 af 572 bygninger potentielt påvirket, med en estimeret offentlig bygningsværdi på 64 mio. kr.

▨ Ud af 306 potentielt påvirkede bygninger er 0 registreret som boliger.

### Klintegården



— 0,8 km vej potentielt påvirket

■ 1 bygninger med kælder potentielt påvirket

□ 105 bygninger uden kælder potentielt påvirket

Totalt er 106 af 629 bygninger potentielt påvirket, med en estimeret offentlig bygningsværdi på 24 mio. kr.

▨ Ud af 106 potentielt påvirkede bygninger er 0 registreret som boliger.

## Bestyrelsen i Enø Pumpelaug

Ref.:

## Enø Pumpelaug 2025

File: C / 09 – Enø Pumpelaug / Mappe 7 / Opgradering af pumper / Breve – 2025 –  
Enø Pumpelaug 16.09.2025

E-mail:

Phone :

Our ref.

Date  
16.09.2025

Page  
5

Umiddelbart kunne det være fornuftigt at opdele hele enø i 5 særskilte delområder.  
Kun GES område er taget med som eksempel.

### Enø Strand - GES



Eksempel på GES område.  
Ekstrem regn og højdekort bruges til at vurdere  
Ledninger og lavninger mv.

## Bestyrelsen i Enø Pumpelaug

Ref.:

## Enø Pumpelaug 2025

E-mail:

File: C / 09 – Enø Pumpelaug / Mappe 7 / Opgradering af pumper / Breve – 2025 –  
Enø Pumpelaug 16.09.2025

Phone :

Our ref.

Date

Page

16.09.2025

6

Gennemgang af de enkelte foreninger:

**Enø Strand:** Der fundet egne dræn ved Grønningen 54B med flere  
Disse dræn var ført til Det nederste sivdræn ved marken af gerbredgård.  
Desværre var det ikke tilsluttet den kendte brønd på Gerbredgårds side.  
Dette blev rettet op.  
Det er muligt at placere en pumpe ved Enø Strand og udføre en trykledning til  
Mindegabet.  
Der er også mulighed for at etablere en lavning på gerbredsgårds marker.  
Måske i samråd med udvikler af gerbredgård.  
Pejlerør kan etableres.  
( 52 bygninger / 13 mill. )

**Reedtzholmvej:** Der er meget forvirring af dræn ved busholdepladsen.  
Brønde ved Enø Kystvej er fundet.  
Det er muligt at placere en pumpe ved marken af Reedtzholm ( Busholdeplads )  
og udføre en trykledning til inderfjorden.  
Der står en grundfoss pumpe ved Reedtzholmvej 180, som muligvis kan bruges.  
Der er også mulighed for at etablere en lavning på engarealet bag busholdepladsen  
Pejlerør kan etableres.  
Oppe i området kan der etableres dræn fra 3 områder som alle ligger i Kote 3,50  
og opefter. Uden brug af pumpe.  
( 31 bygninger / 13 mill. )

**Stølsgården / Strandgården** Pumpen ved Stølsgårdsvej vurderes til at være for lille.  
Særligt trykledningen er underdimensioneret. ( 5 liter/sec. )  
Større pumpebrønd bør etableres med plads til 2 pumper.  
Større pumpe og trykledning bør etableres  
Der bør etableres flere lokale dræn ved Stølsgårdsvej  
Strandgården har gode lokale dræn  
Der er også mulighed for at etablere en lavning på engarealet ved pumpen  
Pejlerør kan etableres.  
( 46 bygninger / 11 mill. )

**Egemosegård** Den eks. Pumpebrønd ved Bækkene vil have væsentlig bedre betingelser  
**Kildeengen** hvis der er afskåret næsten halvdelen af interessanter til andre pumper.  
**Vigen** Kildeengen har gode lokale dræn.  
**Gerbredgård** Vigen kan udvide deres lokale dræn med flere sivdræn  
Det bør overvejes om der kan atbaleres lavning ved Kildeengen og en grøft eller lign.  
Langsmed bækkene  
Der blev fundet blokkade i dræn/føringsledning på Gerberdgård  
( 306 bygninger / 46 mill. )

**Pumperne:** Der bør etableres en journal for vedligeholdelse og service på alle pumper.  
Et bedre overvågningssystem i form af SRO system og flowmåling.  
Hovedledninger og Sandfangsbrønde samt ”mellemedninger” bør  
Kortlægges og rensning/tilsyn beskrives.  
Alle brønde bør nummereres.

## Bestyrelsen i Enø Pumpelaug

Ref.:

# Enø Pumpelaug 2025

File: C / 09 – Enø Pumpelaug / Mappe 7 / Opgradering af pumper / Breve – 2025 –  
Enø Pumpelaug 16.09.2025

E-mail:

Phone :

Our ref.

Date \_\_\_\_\_

16.09.2025

Page

5

Alt kortmateriale skal opdateres og digitaliseres.

Der skal laves et særskilt kort for Enø Strands område

Der skal tages stilling til hvorledes tagvand opfattes og om faskiner i de lavtliggende områder har nogen effekt.

Samspil imellem regnvand/grundvand og kloakvand skal undersøges.



Med venlig hilsen

**Jens Nikolajsen**

Mobil: 0045 – 31 71 53 02

Mail: [Jni@nikolajsenaps.dk](mailto:Jni@nikolajsenaps.dk)