

Landvæsensnævnet for Næstved Retskreds nr. 29

Formand Gdr. Jens Laustsen
Grønlandsgaarden, 4171 Glumsø
Tlf. (03) 64 65 66

lb.nr. 590.

År 1974 den 25. juni afholdtes på begæring af advokaterne M. Konrad Hansen og Erik Andersen en landvæsensnævnsforretning på hotel Vinhuset, Næstved, for at landvæsensnævnet kan tage stilling til en uoverensstemmelse mellem gdr. Ricard Jørgensen, Enø, og I/S Enø Pumpelaug om et partsfordelingsudkast.

Landvæsensnævnet:

Dette bestod af formanden
x gdr. Jens Laustsen, Grønlandsgården, Vrangstrup, 4171 Glumsø,
samt nævnsmændene
x fuldmægtig Per Andersen, Hasselvænget 14, Appenæs, 4700 Næstved,
x gdr. Johannes Larsen, Grønhøj, Hyllinge, - -
x Som sagkyndig for nævnet mødte distriktschef A. Madsen, Næstved.

Indvarslingen:

Følgende var indvarslet ved anbefalet brev:

x gdr. Rich. Jørgensen, Enø, 4736 Karrebæksminde,
x landsretssagfører K. Byskov Ottosen, Ringstedgade 1 A, 4700 Næstved,
x G/F Vigen v/hr. Sv. E. Dahlberg, Udbakken 43, 2750 Ballerup
x G/F Kildeengen v/hr. Fr. Christensen, Vinkelhuse 21, 4, th., 2770 Kastrup,
G/F Egemosegård v/hr. H. Larsen, Maglekær 47, 2610 Rødovre,
G/F Stølsgård v/hr. Vagn E. Rasmussen, Hørvænget 11, 4690 Haslev,
x G/F Strandgården v/hr. Erling Andersen, Kirkevej 6, Vor Frue, 4000 Roskilde,
x G/F Reedtzholm v/hr. Jørgen Grell, Kornbakken 25, 4700 Næstved,
advokaterne M. Konrad Hansen & ^x/Erik Andersen, Købmagergade 4, 4700 Næstved.

De med x mærkede var mødt.

G/F Strandgården var repræsenteret ved hr. Erik Mikkelsen.

Forhand-
lingerne:

Efter at forretningens lovlighed var konstateret, forklarede advokat Erik Andersen, at I/S Enø Pumpelaug ønskede udarbejdet fælles vedtægter, og at der i den anledning den 31. januar 1974 var afholdt et plenarmøde, hvor man bl.a. drøftede forslag til partsfordeling. Enighed kunne ikke opnås, idet gdr. Ricard Jørgensen ved lrs. Byskov-Ottosen ønskede en afløsningssum, derfor nu dette nævns-møde - sagens bilag 4.

Lrs. Byskov-Ottosen redegjorde herefter for denne stillingtagen, idet han mente, at arealet havde ændret karakter på en sådan måde, at det faktisk burde være antallet af sommerhuse, der skulle danne fordelingsgrundlaget.

Grundejerforeningerne oplyste, at de var fuldt ud tilfredse med den tidligere afsagte kendelse, og at de ikke kunne gå ind for, at Ricard Jørgensen betalte sig fri af fællesskabet ved at yde en eengang afløsningssum.

Grundejerforeningerne fremlagde herefter forslag til vedtægter for I/S Enø Pumpelaug (bilag 5), hvoraf bl.a. fremgik, at gdr. Ricard Jørgensen var sat til 329 anparter, et partsantal, som han ikke kunne tiltræde.

Jørgen Grell afgav herefter som et absolut sidste tilbud, at G/F Reedtzholm forhøjede sine anparter med 3, således at Ricard Jørgensens anparter herefter blev 326.

Under den videre forhandling blev oplyst, at hver enkelt interessent har adgang til at afgive et antal stemmer, svarende til det antal anparter, der repræsenteres.

Nævnet drøftede derefter sagen og afsagde følgende

K e n d e l s e .

Under henvisning til det foran anførte og de til forhandlingerne knyttede bemærkninger bestemmer landvæsensnævnet,

3.

at den under lb. nr. 318 den 14. februar 1967 afsagte kendelse stadfæstes, dog med den ændring, at de i kendelsen anførte 1300 parter fordeles efter følgende partsfordeling:

gdr. Rich. Jørgensen, Enø, 4736 Karrebæksminde	med 326 anparter
G/F Vigén, Enø, 4736 Karrebæksminde	- 69 -
G/F Egemosegård, Enø, 4736 Karrebæksminde	- 315 -
G/F Strandgården, Enø 4736 Karrebæksminde	- 159 -
G/F Kildeengen, Enø, 4736 Karrebæksminde	- 145 -
G/F Stølsgården, Enø, 4736 Karrebæksminde	- 215 -
G/F Reedtzholm, Enø, 4736 Karrebæksminde	- 71 -
ialt	1300 anparter

De med sagens behandling for landvæsensnævnet forbundne omkostninger betales med 50 % til hver af nedenfor anførte:

I/S Enø Pumpelaug ved advokat Erik Andersen, Købmagergade 4, 4700 Næstved,

gdr. Ricard Jørgensen, v/landsretssagfører Byskov-Ottosen, Ringstedgade 1 A, 4700 Næstved.

Påanke af ovenstående kendelse kan ske til en landvæsenskommission inden 4 uger fra kendelsens afsigelse (lov om landvæsensretter §§ 39 stk. 1 og 40 stk. 2).

T h i b e s t e m m e s :

De foran omhandlede arbejder vil være at fremme, udføre samt vedligeholde og udgifterne derved at afholde som foran bestemt og i det hele under adfærd efter loven.

Grønlandsgården, den 29/7 1974.

Erik Andersen

Falk Larsen

Poul Rasmussen
nævnsformand